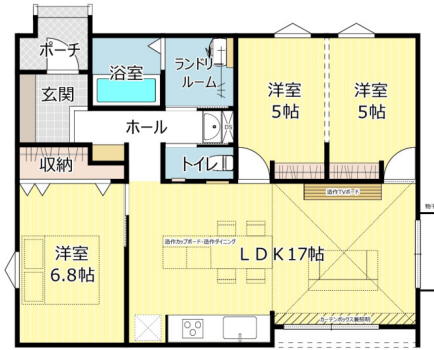


戸建て	物件名	交通	価格
	伊那市狐島新築住宅	飯田線「伊那市」駅 徒歩14分	3,480万円(税込)



セールスポイント

追い焚き機能付きですので、前日の残り湯を再利用できます。人気のIHキッチンです。土地80坪以上の広さで、日々の生活にゆとりを与えます。浴室乾燥機・ランドリールーム付きで、ご家族の服も余裕もって干すことができます。



ライフインフォメーション

伊那市立伊那東小学校…約647m(徒歩9分)、伊那市立東部中学校…約2307m(徒歩29分)

所在	長野県伊那市狐島3735-2.3735-4			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	295.17㎡		
	私道面積	無	セットバック	
	地目	宅地	地勢	
	接道	公道 幅員4.6m 北側		
建物	間取り	3LDK	建物面積	74.52㎡
	バルコニー			
	向き		築年月	2024年8月
	構造	木造1階建		
	現況	完成済		
	引渡時期	即時		
	駐車場	有3台		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用		
	都市計画	非線引区域		
	法令制限			
設備条件	バス・トイレ別、システムキッチン、駐車3台可、追焚機能浴室、フローリング、エアコン、築2年以内、LDK15帖以上、LDK2ヶ所、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、クロゼット、2駅利用			
備考	※建築確認番号：第23NJM-10-02050号 ※上水道負担金 73,700円 ※2025年5月現在、造作ダイニングは撤去済みで、新たにカッボードの設置を予定しております。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



NCCエステート株式会社

〒399-4431長野県伊那市西春近2333-1

TEL 0265-98-9124

FAX 0265-98-9146

長野県知事(1)第5977号

担当:清水 舞帆

取引態様	仲介
仲介手数料	
広告転載	

情報公開日 2025/7/8